

PARROQUIA:	NÚCLEO:
AIAZO (SAN PEDRO)	A IGREXA 02.05

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Casal ao noroeste e Fonsá ao nordés.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

**- ORIENTACIÓN**

Nordés – Sudoeste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 3
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 3	Moderna: 5
---------------------------	----------------	------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 1
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
RCL	Conxunto Parroquial	Ecles.		3.748 m <sup>2</sup>
ELL	Campo da Festa	Munic.		534 m <sup>2</sup>
ELL	Parque rural	Ecles.		1.001 m <sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:	
HOTELEIRO:	
COMERCIAL:	
OUTROS:	

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Defínese o mesmo como Núcleo Rural Complexo, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	75,00%



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



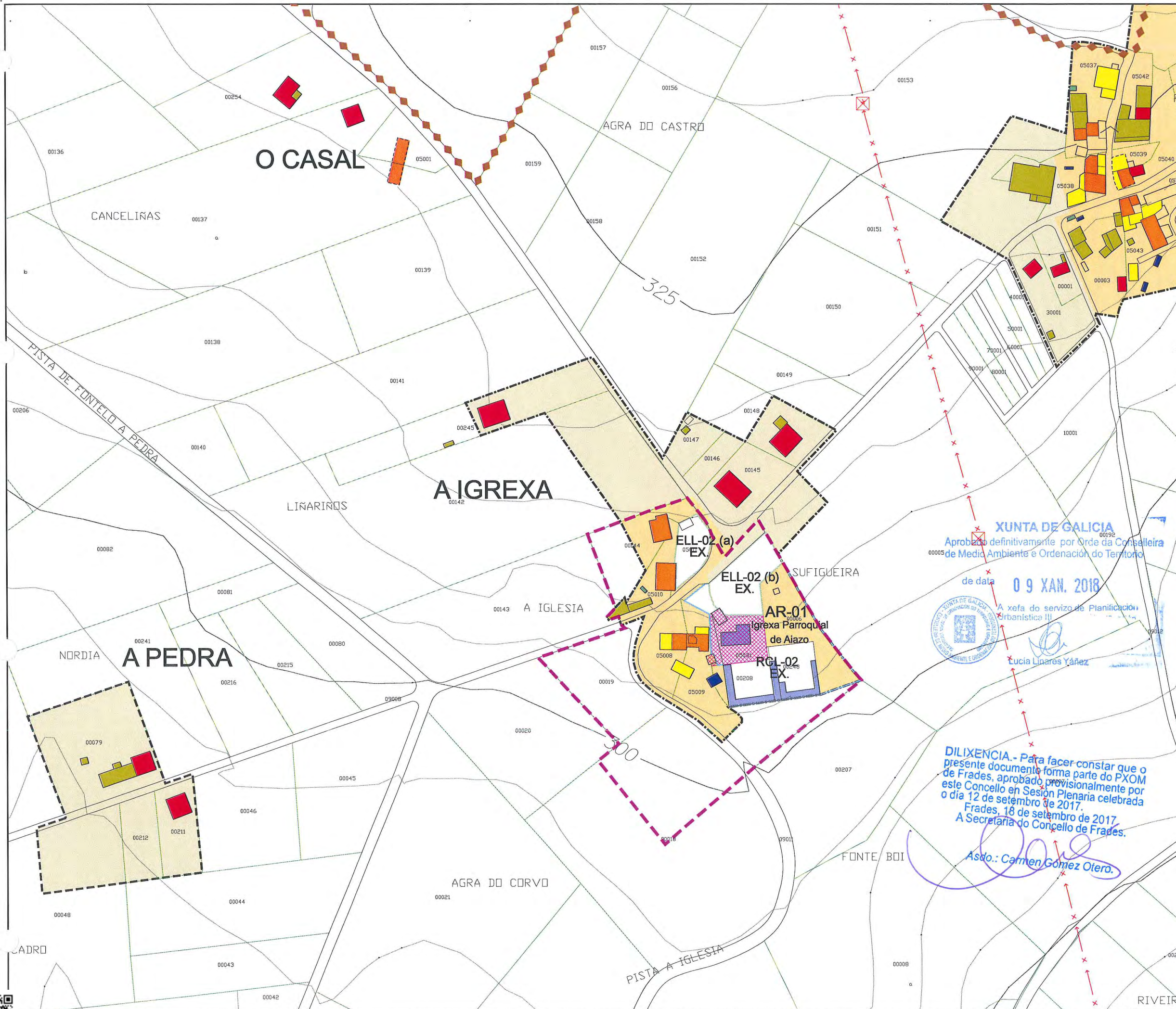
A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asda.: Carmen Gómez Otero





Parroquia:	AIAZO (SAN PEDRO)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	A IGREXA	Escala:	1:2000
		Número:	02.05

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018  
A xefe do servizo de Planificación Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.  
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
Concello de Frades  
O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

PARROQUIA:

NÚCLEO:

AIAZO (SAN PEDRO)

LIÑARES

02.06

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Mangoeiro ao leste e O Fontelo ao sueste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada pola DP-3802, que discorre polo medio do núcleo según orientación, atopándose en bo estado, tanto o seu firme como a súa sinalización, que enlaza con diversas pistas de carácter municipal, en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo integrado por tres vivendas modernas localizadas ao longo da DP-3802.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: -

Moderna: 3

- ESTADO de CONSERVACIÓN

- Non existen vivendas tradicionais e as modernas atópanse en bo estado.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: -

Moderna: 4

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: -

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Optase por non delimitalo xa que atópase integrado unicamente por vivendas modernas e non vén recoñecido como núcleo en ningunha toponimia ou censo oficial.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL

NÚCLEO RURAL COMÚN



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística II



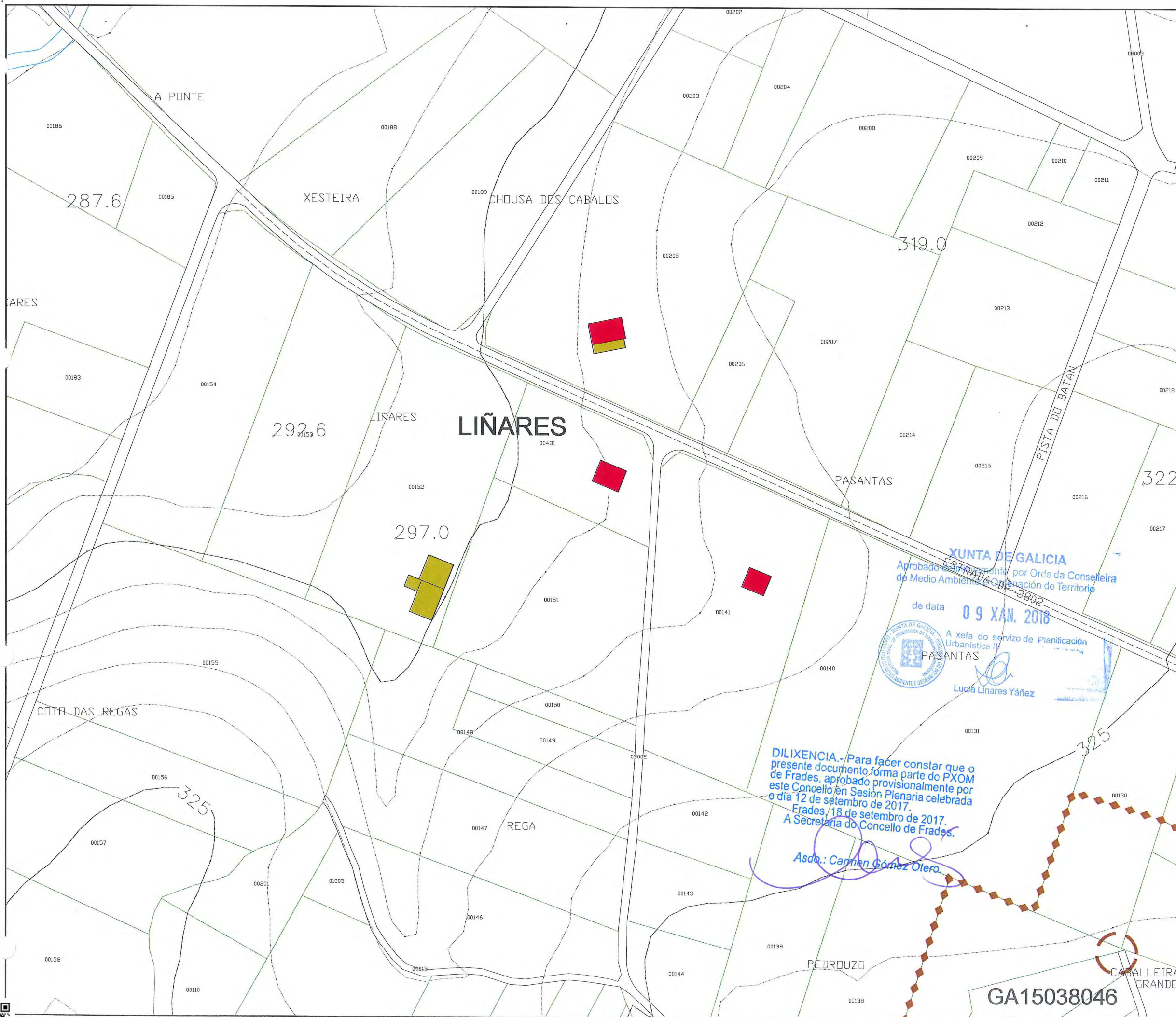
Lucía Liñares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	Fecha:
<b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>LIÑARES</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>02.06</b>

**LEENDA**

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

**DOTACIÓNS**

**ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES**

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

**EQUIPAMENTOS**

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

**INFRAESTRUCTURAS**

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

**CATÁLOGO**

**CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO**

	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN

**CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO**

	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

© Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

CVE: RnVBPauM66  
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



PARROQUIA:

NÚCLEO:

AIAZO (SAN PEDRO)

MANGOEIRO

02.07

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e norte da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Liñares ao oeste, O Fontelo ao sur e A Torre ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

- ORIENTACIÓN

Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada pola DP-3802, que discorre polo medio do núcleo según orientación, atopándose en bo estado, tanto o seu firme como a súa sinalización, que enlaza con diversas pistas de carácter municipal, en peor estado.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo disperso con alternancia da casa rural de pedra e a moderna, que se localizan de forma lineal ao longo do entramado viario.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 4

Moderna: 5

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 3

Moderna: 28

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: -

Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias

Non agropecuarias

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	50,00%



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III

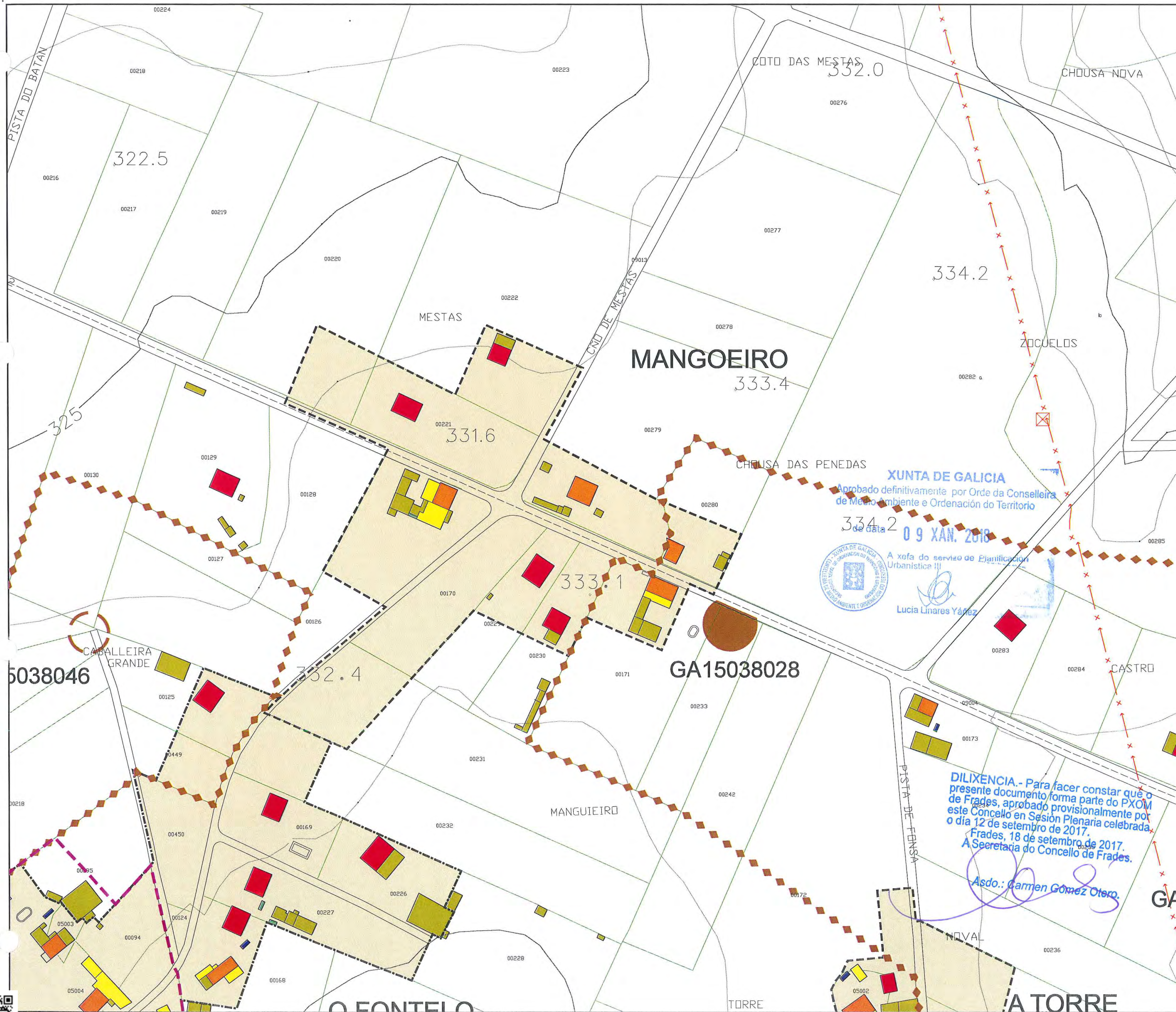
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero





Parroquia:	Fecha:
<b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>MANGOEIRO</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>02.07</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Goligo, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
AIAZO (SAN PEDRO)	A PEDRA 02.08

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e lixeiramente ao sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Fontelo ao norte, O Casal ao nordés, A Igrexa ao leste, A Devesa ao sudoeste e Os Pereiros ao oeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo disperso con predominio da vivenda moderna ou tipo chalet sobre a tradicional de pedra, rodeada de anexos destinados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 1	Moderna: 4
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 3	Moderna: 14
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: -
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	66,67%



de data

09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

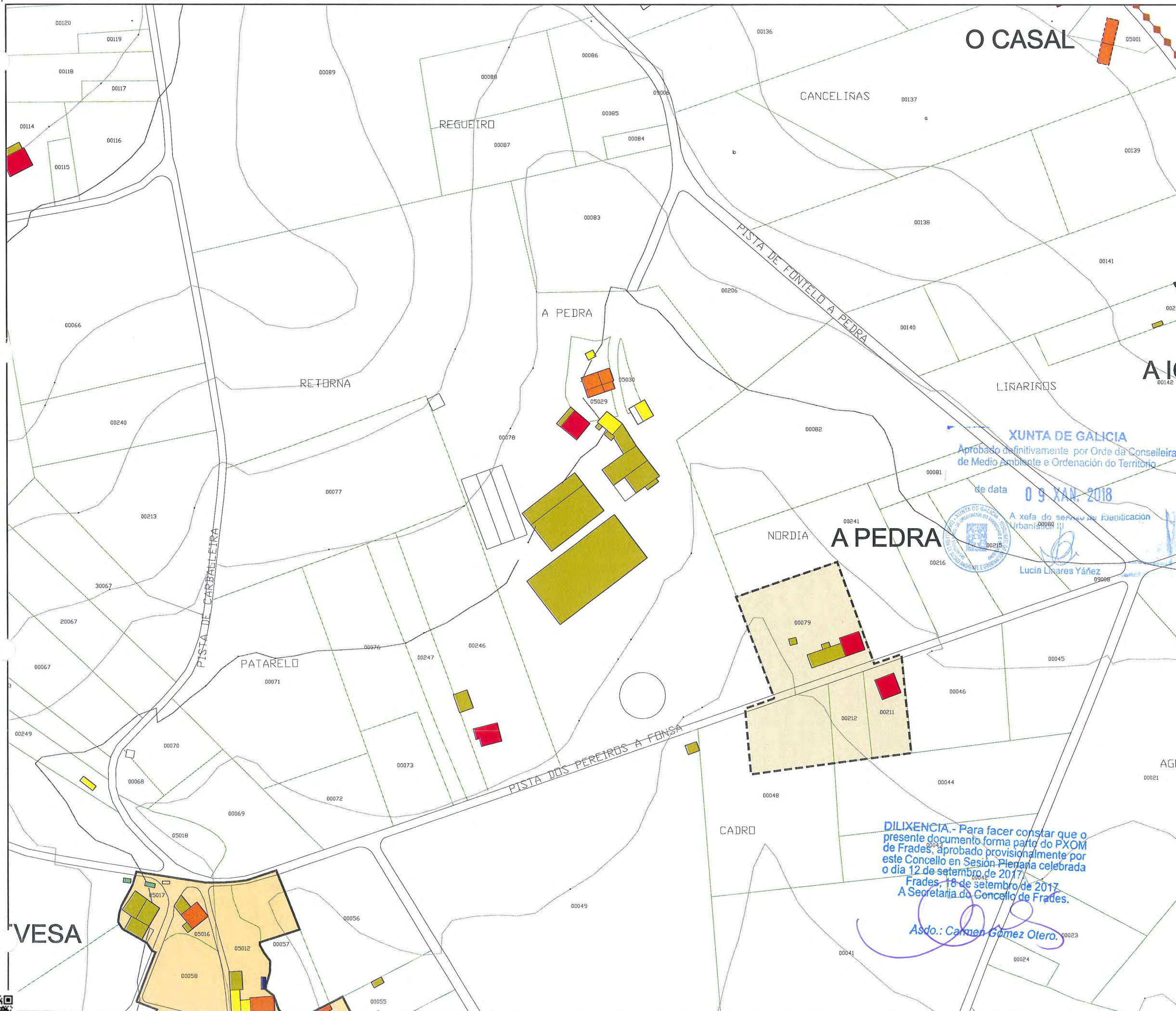


Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	Fecha:
<b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>A PEDRA</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>02.08</b>

**LENDA**

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

**DOTACIÓNS**

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

**CATÁLOGO**

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

CVE: RnNBPAuId6  
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve





PARROQUIA:	NÚCLEO:
AIAZO (SAN PEDRO)	OS PEREIROS
	02.09

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Fontelo ao norte, A Pedra ao leste e A Devesa ao sueste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sur dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

**- ORIENTACIÓN**

Noroeste – Sueste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo disperso con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 2	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 6	Moderna: 12
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 1
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	44,44%



Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do Servizo de Planificación Urbanística III

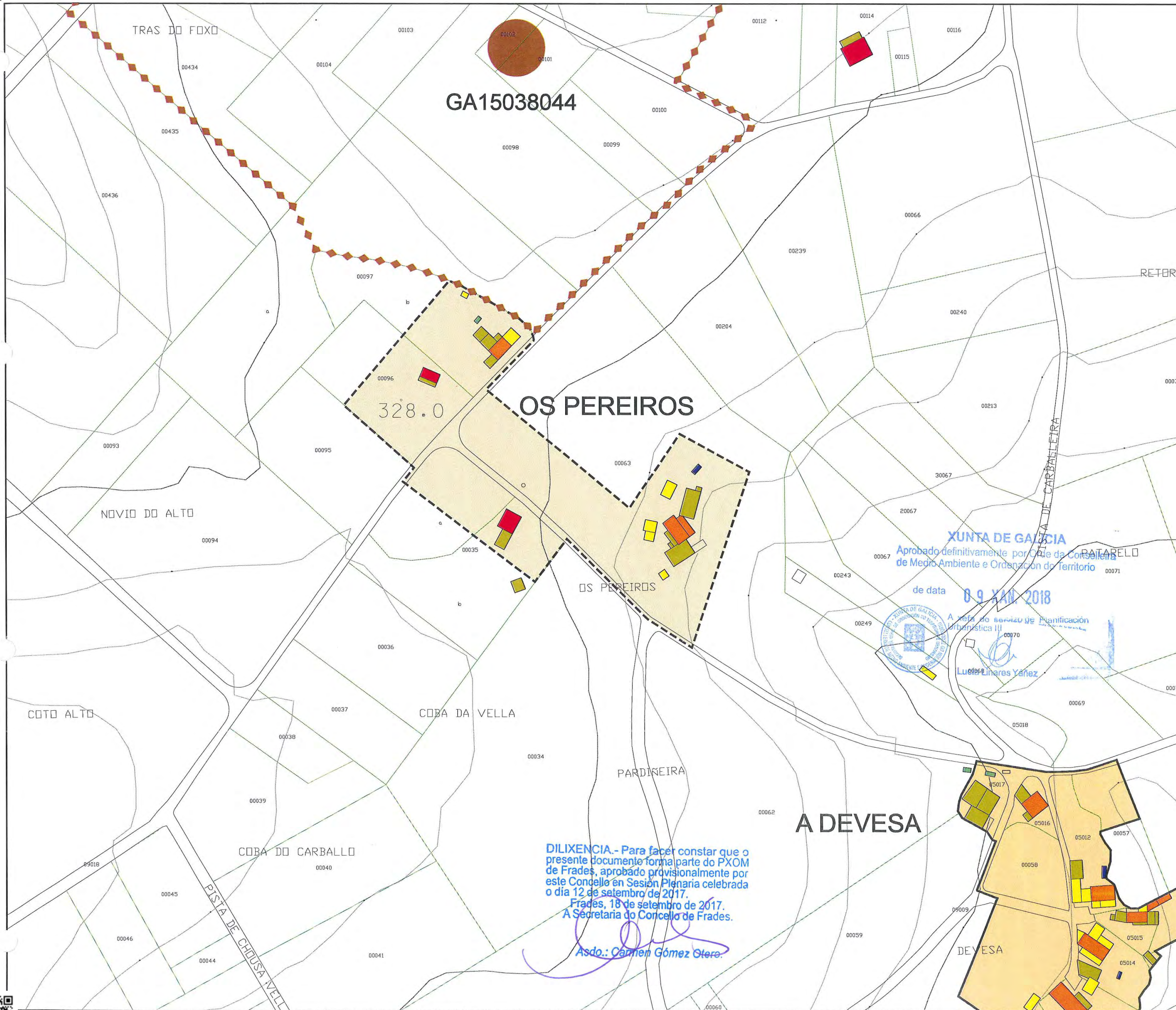
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	AIAZO (SAN PEDRO)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	OS PEREIROS	Escala:	1:2000
		Número:	02.09

LENDIA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.  
Asda.: Carmen Gómez Otero.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Ode da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN 2018  
A Xefe do servizo de Planificación Urbanística III  
Luis Linares Yáñez

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
Concello de Frades  
O Equipo Redactor:  
Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:

NÚCLEO:

AIAZO (SAN PEDRO)

A TORRE

02.10

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase ao sur do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Mangoeiro ao noroeste, Fonsá ao leste, O Casal ao sur e O Fontelo ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste dos Montes da Carballeira, de pendente acusada cara o noroeste, os marxes do río Maruzo e máis suave cara o sueste, salvo na ribeira do río Tambre.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que enlaza na zona norte coa DP-3802.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con dúas tipoloxías, a tradicional concentrada con predominio da casa rural de pedra, localizada cara o sur e a zona espalla, con predominio da vivenda moderna, localizada cara o norte.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 4

Moderna: 5

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 6

Moderna: 20

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 3

Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:	
HOTELEIRO:	
COMERCIAL:	
OUTROS:	

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	75,00%



de data

09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Edificación  
Urbanística III

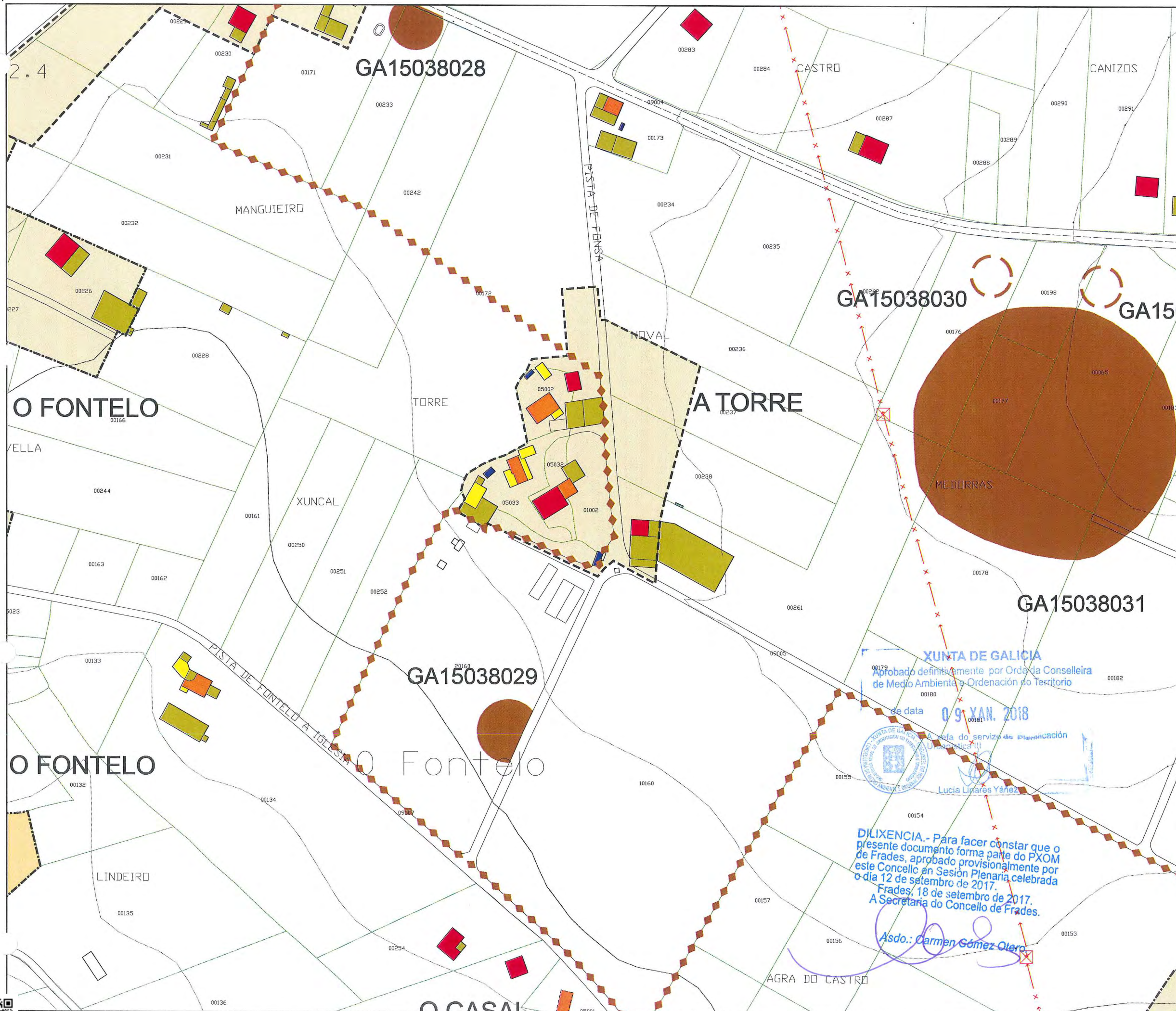
Lucía Linares Yáñez

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo. Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	Fecha:
<b>AIAZO (SAN PEDRO)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>A TORRE</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>02.10</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

*(Signatures)*

CVE: RnNBPauM66  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Parroquias	Superficie			Número de núcleos	Densidade de núcleos x Km <sup>2</sup>	Población			Densidade (hab/Km <sup>2</sup> )	Uso Forestal		Matorral		Coníferas		Coníferas e eucalyptos		Coníferas + outras Frondosas	
	Ha	Km <sup>2</sup>	%			Por parroquia	Participación %	Media por núcleo		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Abellá (Santo Estevo)	1.093	10,93	13,4%	28	2,56	443	18,2%	15,82	40,51	586,98	53,68	221,29	20,24	178,38	16,31	136,82	12,51	50,49	4,62
Aiazo (San Pedro)	574	4,84	7,0%	10	2,09	162	6,7%	13,50	28,24	307,17	53,55	187,85	32,75	7,63	1,33	96,55	16,83	15,14	2,64
Añá (Santa María)	484	5,74	5,9%	12	2,07	144	5,9%	14,40	29,75	341,54	70,57	164,29	33,95	18,18	3,76	157,72	32,59	1,35	0,28
Céltigos (San Xulián)	279	2,79	3,4%	9	3,23	115	4,7%	12,78	41,22	146,54	52,53	86,79	31,11	2,97	1,06	21,38	7,66	35,40	12,69
Frades (San Martiño)	553	5,53	6,8%	7	1,27	121	5,0%	17,29	21,87	336,32	60,79	184,54	33,36	0,00	0,00	120,83	21,84	30,95	5,59
Gafoi (Santa Martiña)	426	4,26	5,2%	11	2,58	281	11,6%	25,55	65,98	251,65	59,09	112,81	26,49	14,20	3,33	124,64	29,27	0,00	0,00
Galegos (San Martiño)	768	7,68	9,4%	8	1,04	217	8,9%	27,13	28,24	544,71	70,89	151,63	19,73	114,92	14,95	278,16	36,20	0,00	0,00
Ledoiira (San Martiño)	566	5,66	6,9%	11	1,94	149	6,1%	13,55	26,31	400,71	70,77	219,00	38,68	15,89	2,81	128,15	22,63	37,67	6,65
Mesos (San Salvador)	491	4,91	6,0%	6	1,22	86	3,5%	14,33	17,51	363,97	74,12	176,40	35,92	120,13	24,46	67,44	13,73	0,00	0,00
Moar (Santaia)	914	9,14	11,2%	21	2,30	275	11,3%	13,10	30,10	561,99	61,51	286,11	31,31	0,00	0,00	236,48	25,88	39,40	4,31
Papucín (Santa María)	1.087	10,87	13,3%	18	1,66	281	11,6%	15,61	25,85	730,83	67,24	682,76	62,81	12,87	1,18	21,53	1,98	13,67	1,26
Vitre (San Xoán)	912	9,12	11,2%	15	1,65	154	6,3%	10,27	16,89	679,07	74,48	388,67	42,63	20,49	2,25	269,91	29,60	0,00	0,00

### 03.- AÑÁ (Santa María)

Localízase ao sueste do concello lindando cos municipios de Boimorto ao leste e Arzúa ao sur. Dentro do termo municipal fai o propio coas parroquias de Céltigos ao norte e Ledoiira ao noroeste e oeste. A súa orografía é de suave pendente nas cotas máis altas que se corresponde co Monte de Añá (405 m) e máis accidentada segundo descendemos cara ao río Tambre, que fai as funcións de límite municipal co concello de Boimorto.

Ten unha superficie de 5,74 Km<sup>2</sup>, o que a sitúa por debaixo da media e dentro das parroquias máis pequenas. Nela localízanse 12 núcleos que se distribúen en dúas franxas segundo eixe norte-sur: a localizada ao leste, onde se sitúan o maior número de núcleos e a localizada ao oeste. Esta distribución incide directamente nos usos do solo con predominio de pasteiros no ámbito dos núcleos, separados ambos os dous grupos por unha franxa de arboredo, que se mestura coa matogueira nas proximidades de Tambre e rego do Pío.

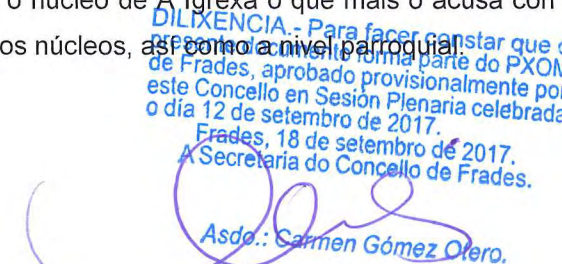
A comunicación entre os núcleos, así como coas parroquias veciñas realízase a través de pistas de concentración, que creou unha complexa armazón viaria. A súa poboación, de 158 hab, o que supón o 5,8% do total, repártese de forma desigual, con núcleos moi poboados como son o caso de Sanamil (54 hab) e Tarrentos (50 hab), mentres que no lado oposto nos atopamos con Chedas (4 hab). Hase de ter en conta

que estes valores son extrapolados dos datos obtidos do Instituto Galego de Estatística, onde só recoñécense 6 entidades de poboación, mentres que o traballo de campo achegou 12.

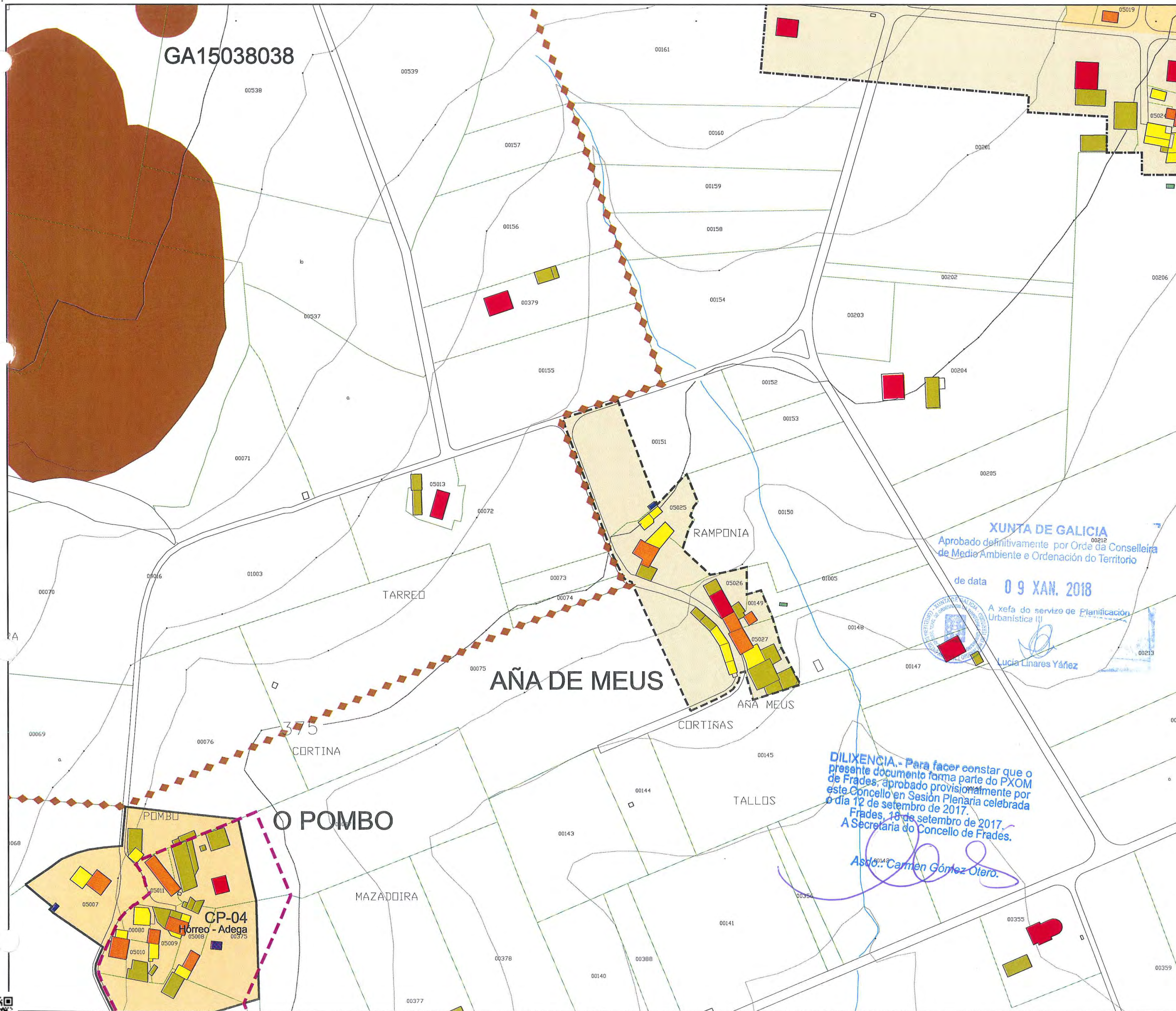
Seguindo os tres modelos básicos recollidos na Lei do Solo de Galicia (LOUGA 2010), así como á distribución das construcións e a súa tipoloxía, podemos definir 5 como núcleo rural histórico tradicional, 4 como núcleo rural común e 2 como núcleo rural complexo. Sóamente quedaría sin delimitar o núcleo de A Gándara ao estar integrado por vivendas modernas e non vir recoñecido como entidade de poboación en censo ou toponimia oficial.

De todos eles non podemos falar de núcleos principais e dependentes, xa que ningún presenta os suficientes condicionantes para tal característica. Pola contra e como adoita pasar na maioría das parroquias, é o núcleo de A Igrexa onde se localiza un dos equipamentos representativos como é a Igrexa Parroquial, mentres que o cemiterio se localiza na pista que vai cara ao norte, en dirección a Carballiño.

Con todo isto se observa unha perda progresiva da poboación que achega un saldo negativo de -30 hab nos últimos 8 anos, sendo o núcleo de A Igrexa o que máis o acusa con -11 hab, o que nos dá unha tendencia regresiva na maioría dos núcleos, así como a nivel parroquial.







Parroquia:	<b>AÑA (SANTA MARÍA)</b>	Fecha:	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	<b>AÑA DE MEUS</b>	Escala:	<b>1:2000</b>
		Número:	<b>03.01</b>

LENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

*(Signatures)*

PARROQUIA:	NÚCLEO:
AÑÁ (SANTA MARÍA)	BOUZAMONTE 03.02

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: 21

- SITUACIÓN

Localízase cara o sur do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Vilar ao noroeste e Ribadas ao sudoeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente oeste dos Montes de Añá de Meus, de suave pendente nas cotas máis altas e máis suave según descendemos cara a conca do río Tambre.

- ORIENTACIÓN Noroeste – Sueste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo con dúas tipoloxías, a tradicional concentrada con predominio da casa rural de pedra, localizada cara o noroeste e a zona espalla, con predominio da vivenda moderna, localizada cara o sueste.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 2	Moderna: 6
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 6	Moderna: 22
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: -	Moderno: 2
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	58,33%



**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**

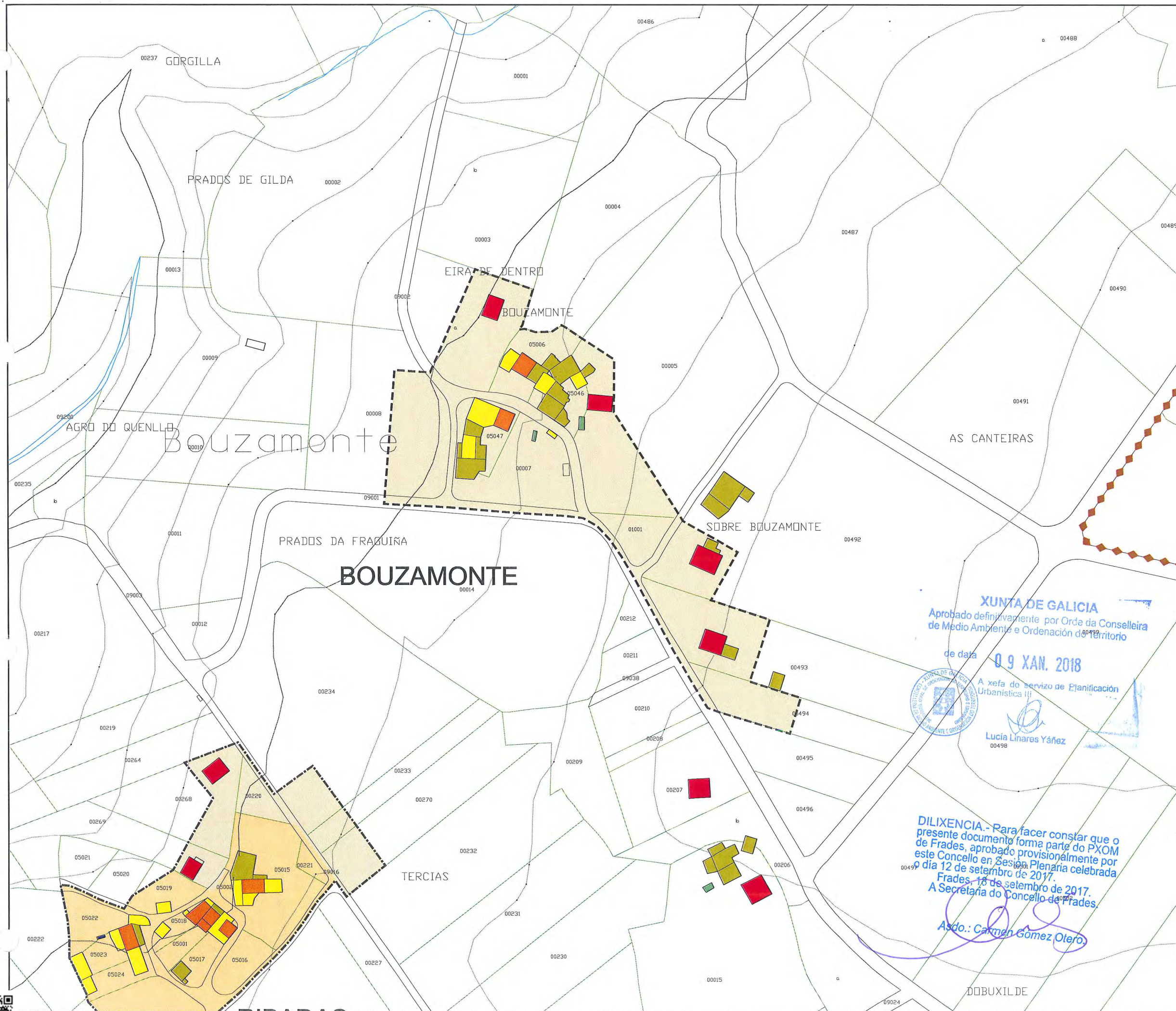


A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Linares Yáñez







Parroquia:	AÑA (SANTA MARÍA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	BOUZAMONTE	Escala:	1:2000
		Número:	03.02

**LENDA**

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

**DOTACIÓNS**

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓNS EXISTENTE/ PROGRAMADA	

**CATÁLOGO**

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
 Lucía Linares Yáñez  
 00498

**DILIXENCIA.** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
 Asdo.: Carmen Gómez Otero.

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

Equipo Redactor:

Estudio Técnico Golgo, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:
AÑÁ (SANTA MARÍA)	A CARBALLEIRA 03.03

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o sur do concello e centro da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Pombo ao norte Sanamil ao nordés e A Gándara ao noroeste.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente sueste dos Montes de Añá de Meus, de suave pendente nas cotas máis altas e máis suave según descendemos cara a conca do río Tambre.

- ORIENTACIÓN Leste – Oeste.

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 5	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas. Vivenda nova ou tipo chalet con estrutura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 3	Moderna: 27
---------------------------	----------------	-------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 3
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**USOS:**

INDUSTRIAL:	
HOTELEIRO:	
COMERCIAL:	
OUTROS:	

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como Núcleo Rural Común, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	53,33%



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

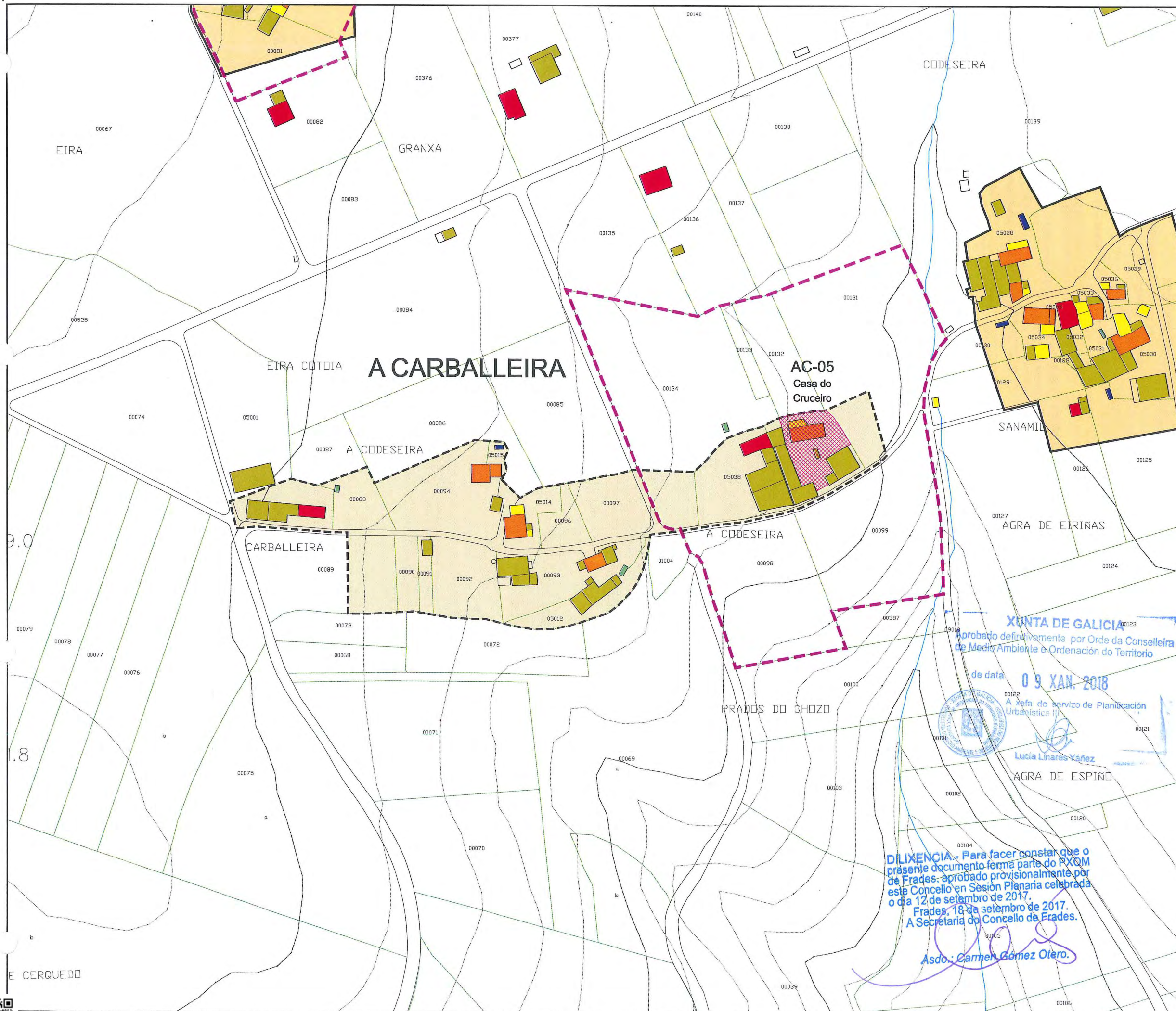
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	AÑÁ (SANTA MARÍA)	Fecha:	AGOSTO 2017
Núcleo:	A CARBALLEIRA	Escala:	1:2000
		Número:	03.03

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIONES		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL  
 O Equipo Redactor:

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A Xefa do servizo de Planificación Urbanística II  
**Lucía Linares Yáñez**  
 AGRAS DE ESPINHO

**DILIXENCIA:** Para facer constar que o presente documento forma parte do PXQM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
**Asdo.: Carmen Gómez Otero.**



PARROQUIA:

NÚCLEO:

AÑÁ (SANTA MARÍA)

O CARBALLIÑO

03.04

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES

Núcleo: -

- SITUACIÓN

Localízase cara o sur do concello e leste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Lameiro ao norte, Chedas ao nordés, A Igrexa ao sueste, Añá de Meus ao sudoeste e Tarrentos ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste dos Montes de Añá de Meus, de suave pendente nas cotas máis altas e máis suave según descendemos cara a conca do río Tambre.

- ORIENTACIÓN

Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con predominio da vivenda tradicional sobre a moderna, rodeada de numerosos anexos vinculados á actividade agropecuaria.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS

Tradicional: 3

Moderna: 1

- ESTADO de CONSERVACIÓN

A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación, presentando nalgún caso as súas fachadas lucidas con morteiro.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e fiestras, e nalguns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES

Tradicional: 3

Moderna: 5

- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS

Tradicional: 1

Moderno: 2

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
CEL	Cemiterio	Ecles.		1.607 m <sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	80,00%



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

09 XAN. 2018

A xunta do concello de Planificación Urbanística III

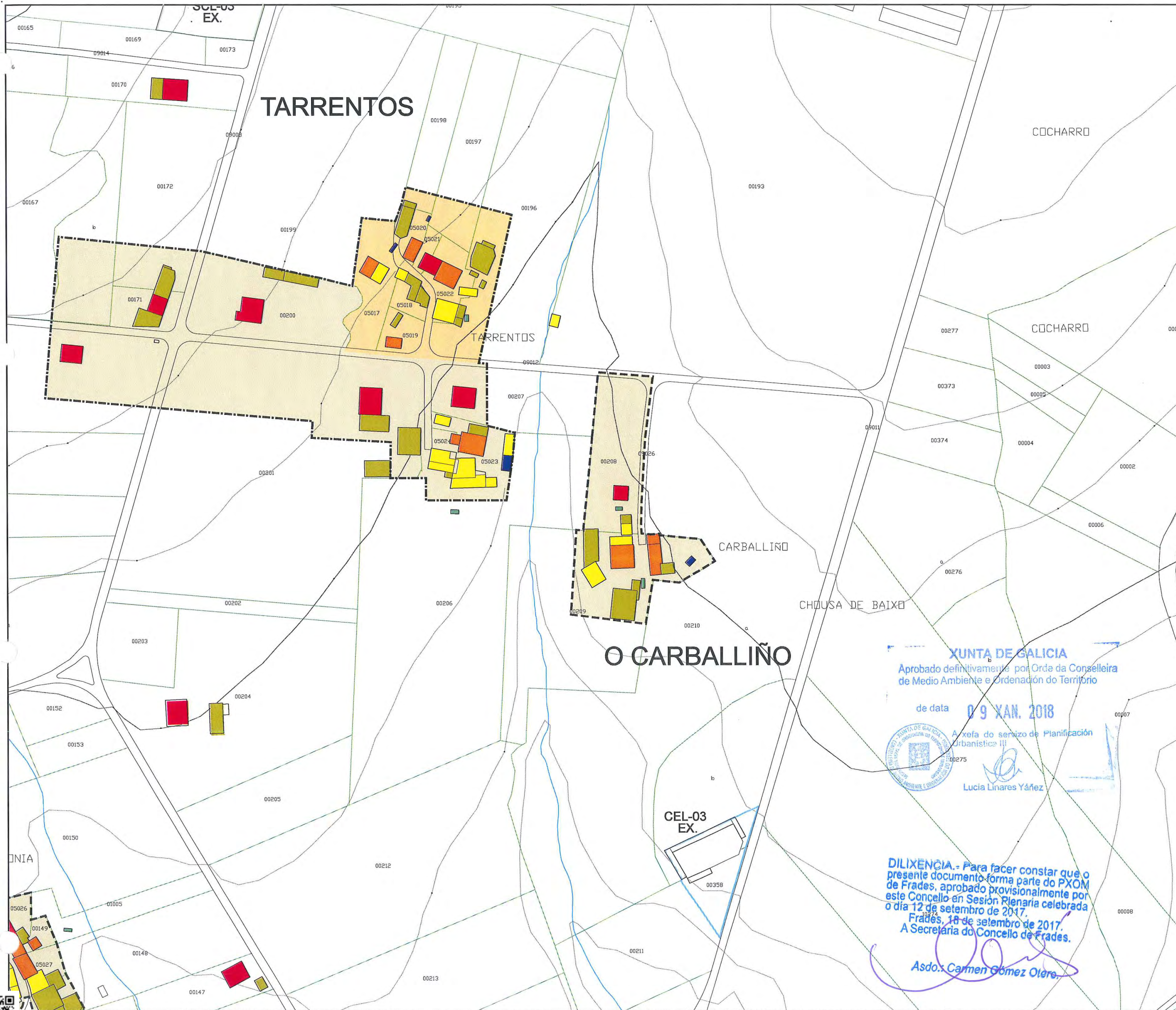


Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia: <b>AÑÁ (SANTA MARÍA)</b>	Fecha: <b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo: <b>CARBALLIÑO</b>	Escala: <b>1:2000</b>
	Número: <b>03.04</b>

LENDAS	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIONES		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**XUNTA DE GALICIA**  
 Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
 de data **09 XAN. 2018**  
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística III  
 Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
 Frades, 18 de setembro de 2017.  
 A Secretaría do Concello de Frades.  
 Asdo.: *Carmen Gómez Otero*

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
 MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudo Técnico Galego, S.A.

CVE: RnNBPauM06  
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

PARROQUIA:	NÚCLEO:
AÑÁ (SANTA MARÍA)	CHEDAS 03.05

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES	Núcleo: 4
- SITUACIÓN	

Localízase cara o sur do concello e nordés da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Lameiro ao leste e O Carballiño e A Igrexa ao sudoeste. Linda ao leste co límite municipal co concello de Boimorto.

**- TOPOGRAFÍA**

Na vertente leste dos Montes de Añá de Meus, de suave pendente nas cotas máis altas e máis suave según descendemos cara a conca do río Tambre.

- ORIENTACIÓN	Norte - Sur.
---------------	--------------

**- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado de camiños)**

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter privado, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza.

**- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS**

Núcleo integrado por un grupo de vivendas tradicional, rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores froiteiras.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo e pastos.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e pinos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: -
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.	

**- TIPOLOXÍA/ALTURA**

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e fiestras, e nalguns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 3
---------------------------	----------------	------------

**- TIPOLOXÍA e ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Alpendre de pedra con estrutura de planta baixa, muros de cachotería e aberto nun dos seus frontes, con pequenas aberturas nos seus laterais para a ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella canba sobre entramado de madeira, sendo de viguetas de formigón, nas reformadas. Cobertizos de ladrillo ou bloque con cuberta a dúas augas a partir de pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS	Tradicional: 2	Moderno: -
-----------	----------------	------------

**- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS**

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída/Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Si
Alum. Público	Si
Telefonía	Si
Rec. Lixo	Si
Transporte	Non

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tendo como primeira premisa que o número mínimo de vivendas tradicionais sexa igual ou maior de catro e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, delimitase un primeiro ámbito, seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo, a 50 metros das edificacións tradicionais, que presente unha consolidación, polo menos do 50%, que define o mesmo como Núcleo Rural Histórico Tradicional.

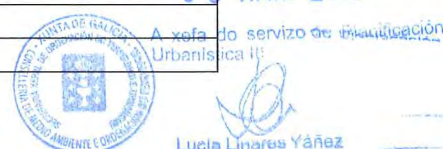
**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	-



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

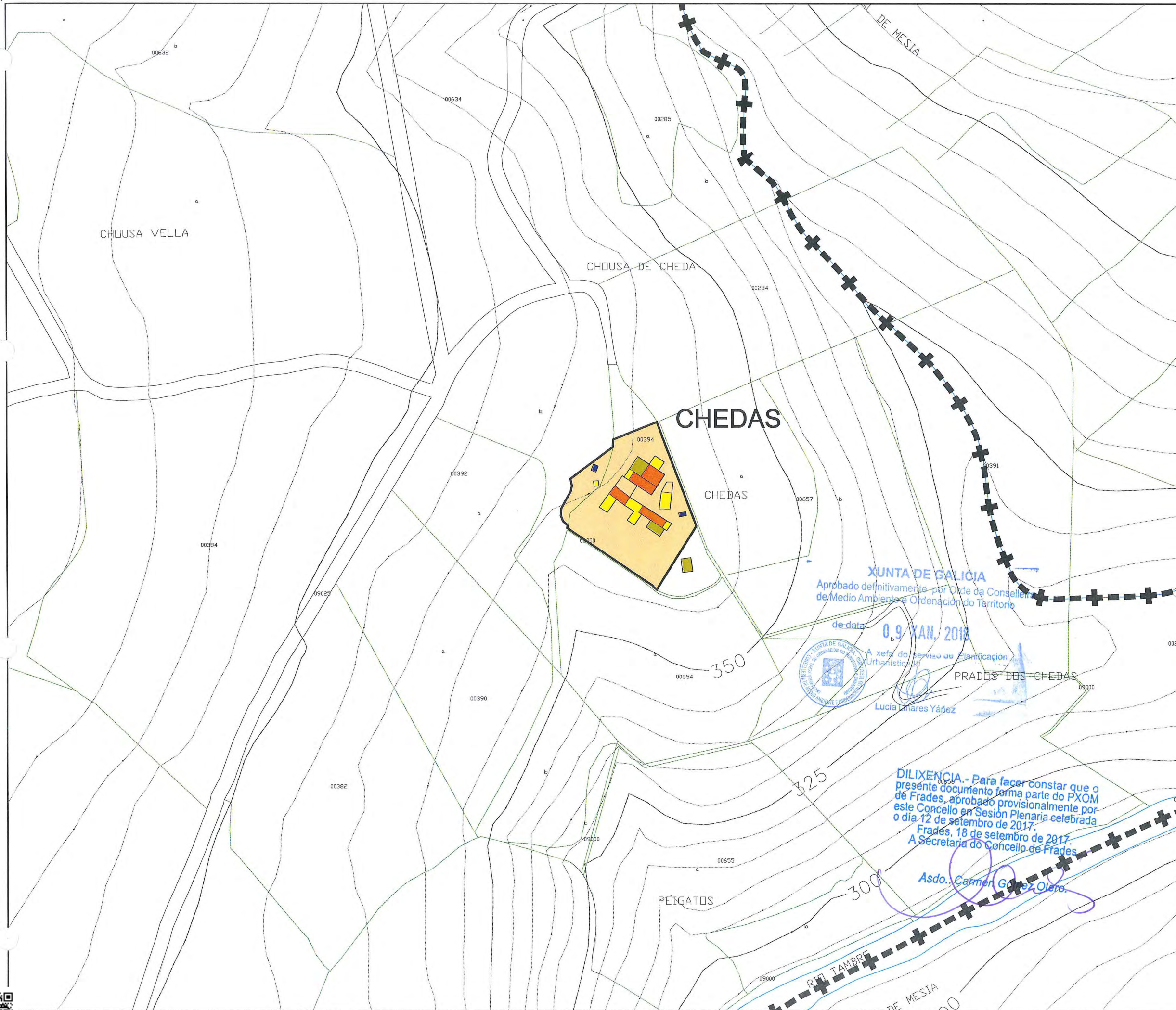
de data 09 XAN. 2018



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





Parroquia:	Fecha:
<b>AÑA</b> <b>(SANTA MARÍA)</b>	<b>AGOSTO 2017</b>
Núcleo:	Escala:
<b>CHEDAS</b>	<b>1:2000</b>
	Número:
	<b>03.05</b>

LENDIA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Cuberto
	Vivenda moderna		Hórreo tradicional
	Alpendre tradicional		Hórreo moderno
	Alpendre moderno		Nave

DOTACIÓNS		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX. / PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁREA DE CAUTELA
	PROTECCIÓN NON INTEGRAL

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Frades

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Gallego, S.A.

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data **09 XAN, 2018**  
A xefa do servizo de Planificación Urbanística  
  
Lucía Linares Yáñez

**DILIXENCIA.** - Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretarí do Concello de Frades  
  
Asdo. Carmen González Otero.